



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Maantee kaitsevöönd
- Hoonestusala
- Illustreeriv hoone asukoht
- Illustreeriv varikatus asukoht
- Olemasolev ja planeeritud sõidutee
- Olemasolev ja planeeritud kõnnitee
- Olemasolev ja planeeritud haljasala
- Jalakäijate ülekäigurada
- Olemasolev säilitatav puu / planeeritud puu
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud madalpinge elektrikaabel ja liitumiskilp
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud kanalisatsioonitoru
- Planeeritud sadameveetoru
- Planeeritud servituut

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi aadress	krundi suurus (m²)	suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete maksimaalne kõrgus (m)	hoonete suurim lubatud sügavus (m)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve
1.	Pos 1 (Jänesselja tn 9)	5627	500	8.00	4.00	4	Ärimala 100 %
2.	Pos 2	273	-	-	-	-	Transpordimaa 100 %

Märkus: Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Geoterra 19.08.2025 a koostatud geodeetilist alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr 363-2025. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Jänesselja tn 9 kinnistu detailplaneering

Põhjoonis ja tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektid: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Korraldaja / huvitatud isik: Asukoht: Falli nimi: Tori Vallavalitsus / Aqua Marina AS
Sauga alevik, Tori vald
25020DP3 Sauga Olerex dp.dgn

Töö nr: 25020DP3
Kuupäev: 22.01.2026
Mööd: 1:500
Joonise nr: 4